

Dois-je acheter ou louer ?



Ce tableau présente une comparaison des éléments à prendre en considération lors de l'achat et de la location.

Achat :

Location :

Coûts initiaux <ul style="list-style-type: none"> • 5-10% de moins. (5 % pour les acheteurs d'une première maison) • Frais de clôture (droits de mutation immobilière, frais juridiques, etc.) • Frais d'inspection de la maison • Total : 7 000 \$ et plus 	Coûts initiaux <ul style="list-style-type: none"> • Loyer du premier et du dernier mois • Dépôt de garantie possible • Total : 1 000 \$ +
Coûts de portage <ul style="list-style-type: none"> • Paiements hypothécaires • Impôts fonciers • Projets de loi sur les services publics • Assurance habitation • Services (téléphone/câble/internet) • Envisagez la fluctuation des taux hypothécaires 	Coûts de portage <ul style="list-style-type: none"> • Loyer • Factures de services publics possibles • Assurance locataires • Services (téléphone/câble/internet) • Tenir compte des augmentations de loyer d'une année à l'autre
Entretien <ul style="list-style-type: none"> • Entretien et réparations continus - un plan d'entretien de la maison devrait être envisagé afin de planifier et d'économiser pour des articles coûteux comme le remplacement d'un toit ou d'une fournaise et les tuiles qui pleurent • Note : Les copropriétés ont des frais mensuels réguliers pour couvrir ces coûts, mais des réparations plus importantes ou surprises peuvent quand même exiger un paiement important à l'association de copropriétaires 	Entretien <ul style="list-style-type: none"> • Vous êtes responsable de la propreté et de l'ordre de votre location • Le propriétaire paiera habituellement pour l'entretien régulier et les réparations de votre logement et des aires communes • Certains propriétaires ont besoin de contacts persistants ou même d'une intervention juridique pour effectuer les réparations nécessaires • Si vous ou vos visiteurs causez des dommages, vous pourriez quand même en être responsable

Achat :

Location :

Longévité <ul style="list-style-type: none">• Stabilité et sécurité - vous décidez si vous voulez déménager• La vente peut être stressante et compliquée• N'achetez que si vous croyez que vous voudrez vivre dans votre maison pendant une longue période	Longévité <ul style="list-style-type: none">• Un propriétaire peut vous demander de déménager pour certaines raisons en vertu de la Loi sur la location de locaux d'habitation (c.-à-d. que le propriétaire veut emménager dans le logement)• La location vous offre la flexibilité et la facilité de déménager quand vous le désirez avec un préavis de 60 jours (après l'expiration du bail)
Contrôle <ul style="list-style-type: none">• La liberté de rénover, décorer et modifier votre maison comme vous le souhaitez• L'amélioration de l'habitat peut augmenter votre investissement dans votre maison	Contrôle <ul style="list-style-type: none">• Vous devrez obtenir la permission d'un propriétaire pour peindre ou rénover• Dans certains cas, votre propriétaire peut être responsable de couvrir les coûts des besoins en matière d'accessibilité
Investissement <ul style="list-style-type: none">• Au fur et à mesure que vous remboursez votre prêt hypothécaire, la valeur nette de votre maison augmente• Vous pouvez peut-être louer une chambre dans votre maison ou un logement accessoire pour un revenu potentiel	Investissement <ul style="list-style-type: none">• Coûts initiaux moins élevés, mais pas de constitution de fonds propres• Selon votre budget et vos coûts mensuels de possession, vous pouvez faire des économies