

Est-ce que l'achat d'une maison est la meilleure solution pour moi ?



Prévoyez-vous rester dans votre maison pendant 5 ans ou plus ?

Non

Loyer

Oui

Connaissez-vous le coût moyen d'une maison dans votre région préférée ?

Non

Vous pouvez communiquer avec un agent immobilier local ou consulter les ressources en ligne.

Oui

Avez-vous économisé de 5 à 10 % du prix d'achat estimatif d'une mise de fonds en plus des frais de clôture et des taxes ?

Non

Continuez d'économiser et/ou envisagez de louer.

Oui

Pouvez-vous assumer le coût de l'hypothèque, des paiements, des taxes foncières, des services publics, des assurances, de l'entretien et d'autres dépenses ? *

* Le coût de vos versements hypothécaires mensuels, des taxes foncières, des frais d'utilisation et de 50 % de vos frais de condo (le cas échéant) ne devrait pas dépasser 32 % de votre revenu mensuel total.

Non

Continuez d'économiser. Rencontrez un conseiller en crédit, cherchez des moyens de réduire vos dépenses mensuelles, de rembourser d'autres dettes (s'il y a lieu), de revoir votre liste de souhaits et de réduire votre fourchette de prix pour une maison ou d'envisager la location.

Oui

Êtes-vous prêt à épargner pour l'entretien et les réparations ménagers réguliers ?

Vous n'êtes pas sûr ?

[Cliquez ici](#) pour plus de renseignements.

Non

Songez à louer.

Oui

Avez-vous établi une bonne cote de crédit ?

Non

Songez à louer pendant que vous commencez/continuez à établir vos antécédents et votre pointage de crédit. [Cliquez ici](#) pour les ressources.

Oui

Si vous pensez avoir les moyens d'acheter une maison, songez à rencontrer un prêteur ou un courtier hypothécaire pour obtenir une pré-approbation hypothécaire. [Cliquez ici](#) pour les ressources.

Vous n'êtes pas sûr ?

Pour plus de renseignements sur votre pointage de crédit, [cliquez ici](#).